

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1597/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 31 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiền độ sử dụng đất đối với Dự án Đầu tư xây dựng xưởng sản xuất chế biến nước lọc tinh khiết, cửa hàng trưng bày giới thiệu sản phẩm của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Hải Dũng New tại phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ (trước đây là phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 ngày 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc cũ về việc thu hồi khu đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để giao cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng cấp thoát nước (nay là Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Hải Dũng New) thuê thực hiện Dự án xây dựng xưởng sản xuất chế biến nước lọc tinh khiết, cửa hàng trưng bày giới thiệu sản phẩm tại phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên; Quyết định số 2486/QĐĐC-UBND ngày 19/9/2011 và số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc cũ về việc đình chính Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 13/9/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 775/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiền độ sử dụng đất đối với dự án Đầu tư xây dựng xưởng sản xuất chế biến nước lọc tinh khiết, cửa hàng trưng bày giới thiệu sản phẩm của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Hải Dũng New tại phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

- Diện tích gia hạn tiền độ sử dụng đất là 1.721,2m²;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời gian gia hạn: 24 tháng (*kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Hải Dũng New có trách nhiệm:

a) Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai với nhà nước (*tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, khoản tiền tương ứng thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất*); các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định pháp luật;

b) Khẩn trương triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Hết thời gian được gia hạn, Công ty phải báo cáo bằng văn bản gửi UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc hoàn thành đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp chủ đầu tư chưa hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ sẽ thu hồi đất theo quy định tại khoản 8, Điều 81 Luật Đất đai 2024 mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất và các chi phí đầu tư vào đất còn lại.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: Xác định và thông báo số tiền Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Hải Dũng New phải nộp trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8, Điều 81 Luật đất đai 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: Kiểm tra, giám sát, đôn đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Hải Dũng New triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; kịp thời đề xuất UBND tỉnh xem xét chấm dứt dự án và thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kết luận Thanh tra đối với Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Hải Dũng New; theo dõi tiến độ sử dụng đất của dự án; chủ động trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất nếu Công ty chưa hoàn thành các hạng mục của dự án và đưa vào sử dụng theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thuế tỉnh, Xây dựng, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phúc, Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Hải Dững New và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn